



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N° 117 del 10/06/2021

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO COMPARTO 20 SISTEMA AMBIENTALE LOCALITA' GHEZZANO SUB A E SUB B DEL VIGENTE PIANO OPERATIVO COMUNALE PRESA D'ATTO DI DUE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventuno il giorno dieci del mese di Giugno alle ore 15:00 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

In ossequio all'art.73, comma 1, del DL 18/2020 e alle relative disposizioni attuative di cui alla Delibera di G.C. n.68 in data 12.03.2020, i lavori della Giunta si sono svolti con collegamento da remoto in video conferenza, assumendo quale sede di svolgimento della seduta la sede comunale, essendo ivi presente il Sindaco Sergio Di Maio, l'Assessore Roberta Paolicchi, l'Assessore Filippo Pancrazzi, l'Assessore Francesco Corucci e il Vice Segretario Generale Dott. David Gay.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	DI MAIO SERGIO	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	SCATENA LUCIA		X
<u>3</u>	Assessore	MEUCCI GABRIELE		X
<u>4</u>	Assessore	PAOLICCHI ROBERTA	X	
<u>5</u>	Assessora	CECCARELLI LARA	X	
<u>6</u>	Assessore	PANCRAZZI FILIPPO	X	
<u>7</u>	Assessore	CORUCCI FRANCESCO	X	

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, Dr. David Gay, con funzioni di verbalizzante.

Presiede il Sig. Sergio Di Maio, Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Giuliano Terme con delibera di G.C. n. 54 del 19.03.2021, ha adottato ai sensi dell' art. 111 della LR 65/2014 e s.m.i, il Piano di Recupero relativo al comparto n. 20, sub a e sub b, del Sistema Ambientale, località Ghezzano;

- in data 07.04.2020 con prot. 1274/12175/1217, la sig. ra Santoni Marta in qualità di Legale Rappresentante della "Soc. Mercatino Ascianese srl", proprietaria delle aree relative al compendio rappresentato dal comparto 20 del SA, con sede a Ghezzano in via dei Condotti n 74, PIVA 00955740501, ha presentato e successivamente integrato istanza per l'attuazione del Piano di Recupero relativo al comparto 20 del Sistema Ambientale per entrambi i sub compartimenti, sub a e sub b.

Visto gli elaborati costituenti il Piano di Recupero, tutti depositati presso il Settore Tecnico, Ufficio Urbanistica ed allegati alla presente deliberazione, quali:

- 1/17 Relazione Tecnico Descrittiva
- 2/17 Norme Tecniche di Attuazione
- 3/17 Relazione Opere di Urbanizzazione
- 4/17 Computo metrico estimativo, opere interne sub comp 20a
- 5/17 Elenco Prezzi sub comparto 20a
- 6/17 Computo metrico estimativo, opere interne sub comp 20b
- 7/17 Elenco Prezzi sub comparto 20b
- 8/17 Piano di Manutenzione opere di urbanizzazione
- 9/17 Tav. 1 Inquadramento cartografico, Scheda Norma, estratto POC, estratto carta vincoli, estratto google Earth
- 10/17 Tav. 2 Rilievo piano altimetrico, documentazione fotografica (stato attuale)
- 11/17 Tav. 3 Planimetria generale (stato attuale)
- 12/17 Tav. 4 Piante, Prospetti, Sezioni – Edificio1 / 2 (stato attuale)
- 13/17 Tav. 5 Planimetria generale (stato variato), planimetria generale (visuali panoramiche, sezioni stradali, essenze arboree, particolari recinzioni)
- 14/17 Tav. 6 Piante, prospetti, Sezioni– Edificio1 / 2 (stato variato)
- 15/17 Tav. 7 Verifica Standard Urbanistici, Unità Minime di Intervento, Schema Smaltimento Acque, Schema smaltimento liquami, particolari parcheggi e verde pubblico, schema illuminazione pubblica
- 16/17 Tav. 8 Planimetria generale con viste rendering
- 17/17 Relazione geologica

Preso atto che sono stati eseguiti gli adempimenti previsti dal comma 3 dell'art. 111, della LR 65/2014 e s.m.i ed in particolare:

- trasmissione del "Piano di Recupero, comp 20 del SA località Ghezzano, sub a e sub b del vigente Piano Operativo" adottato con delibera di G.C. n. 54 del 19.03.2021, alla Regione Toscana in data 23.03.2021 prot. 11229;
- deposito della delibera di adozione G.C. 54 del 19.03.2021 e degli elaborati scritto-grafici e atti tecnici allegati, presso la sede comunale, ufficio Urbanistica, per 30 giorni consecutivi dal

31.03.2021, data di pubblicazione sul BURT n. 54 per consentire a chiunque di prendere visione e presentare eventuali osservazioni;

- pubblicazione sul sito istituzionale del Comune.

Preso atto altresì, che nei termini stabiliti dal comma 3 dell'art. 111 della LR 65/2014 e smi, sono state formalizzate n. 2 osservazioni, presentate da:

- 1) in data 30.04.2021 prot. n 16517 - **“Mercatino Ascianese Unipersonale Srl”** con sede in San Giuliano Terme (PI), frazione Ghezzano, via Dei condotti 74, CF 00955740501, Legale Rappresentante sig. ra Marta Santoni;

- 2) in data 29.04.2021 prot. n 16313 - **“Domus Aeterna srl”** con sede in San Giuliano Terme (PI), via Carducci n. 62/H, P. IVA 00891940504 Legale Rappresentante sig. Bartarelli Sergio

Considerato che per le due osservazioni è stato predisposto dall'ufficio Urbanistica un documento istruttorio all'interno del quale sono state definite le relative controdeduzioni in coerenza con il quadro degli obiettivi posti alla base del progetto di Piano di Recupero adottato. Documento allegato alla presente atto come All. C) per farne parte integrante e sostanziale.

Visto l'avvenuto deposito delle indagini geologiche, predisposte secondo quanto previsto dal D.P.G.R. n. 5/R/2020, di supporto al Piano di Recupero del comp 20 del Sistema Ambientale, località Ghezzano, presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio della Provincia di Pisa, dep. n. 2222 del 25.03.2021 e che:

- ai sensi dell'art. 11 del DPGR 30.01.2020 5/R, le sopra dette indagini geologiche, soggette a controllo a campione, sono state sorteggiate come risulta da Verbale del 07.04.2021 pervenuto in atti con PEC del 12.04.2021 prot. 13753;

- ai sensi dell'art. 8 del DPGR 30.01.2020 5/R, sono trascorsi 60 giorni dal 07.04.2021, data di sorteggio delle indagini, senza che sia pervenuta da parte del Genio Civile Toscana Nord, opposizione per l'esito positivo del deposito.

Visto lo Schema di Convenzione redatto ai sensi dell'art. 109 comma h) della LRT 65/2014 e smi e allegato alla presente come All B), previsto per la realizzazione e gestione della aree pubbliche-

Vista la relazione e certificazione di coerenza del Responsabile del Procedimento, Arch. Monica Luperi redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e s.m.i., allegata sub lett. A) al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Visti:

- gli artt. 33, 107,109,110,111 e 134 della LR 65/2014 e smi;
- l'art. 24 delle NTA del vigente POC;
- il DPGR del 11 novembre 2013, n. 64/R

Acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 e smi, risultante dal prospetto allegato al presente atto.

DELIBERA

- Di DARE ATTO che nei termini stabiliti dal comma 3 dell'art. 111 della LR 65/2014 e smi, ovvero nei trenta giorni dalla pubblicazione degli atti di adozione del “Piano di Recupero del comp

20 del Sistema Ambientale, località Ghezzano, sub a e sub b, del vigente Piano Operativo Comunale” sono state formalizzate n 2 osservazioni:

- 1) in data 30.04.2021 prot, n 16517 - **“Mercatino Ascianese Unipersonale Srl”** con sede in San Giuliano Terme (PI), frazione Ghezzano, via Dei condotti 74, CF 00955740501 Legale Rappresentante sig. ra Marta Santoni;

- 2) in data 29.04.2021 prot, n 16313 - **“Domus Aeterna srl”** con sede in San Giuliano Terme (PI), via Carducci n. 62/H, P. IVA 00891940504 Legale Rappresentante sig. Bartarelli Sergio.

- Di APPROVARE, motivando le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni pervenute, il “ Piano di Recupero, comparto n. 20 del Sistema Ambientale, località Ghezzano, sub a e sub b” adottato con Delibera di G.C. n. 54 del 19.03.2021, e presentato in data 07.04.2020, prot. 1274/12175/1217, e successive integrazioni, dalla proprietà dell'area, la sig. ra Santoni Marta, in qualità di Legale rappresentante della “Soc. Mercatino Ascianese srl”, con sede a Ghezzano in via dei Condotti n 74, PIVA 00955740501. Piano di Recupero composto dai seguenti n. 17 elaborati, tutti depositati in atti presso l'Ufficio Urbanistica e allegati alla presente:

1/17 Relazione Tecnico Descrittiva

2/17 Norme Tecniche di Attuazione

3/17 Relazione Opere di Urbanizzazione

4/17 Computo metrico estimativo, opere interne sub comp 20a

5/17 Elenco Prezzi sub comparto 20a

6/17 Computo metrico estimativo, opere interne sub comp 20b

7/17 Elenco Prezzi sub comparto 20b

8/17 Piano di Manutenzione opere di urbanizzazione

9/17 Tav. 1 Inquadramento cartografico, Scheda Norma, estratto POC, estratto carta vincoli, estratto google Earth

10/17 Tav. 2 Rilievo piano altimetrico, documentazione fotografica (stato attuale)

11/17 Tav. 3 Planimetria generale (stato attuale)

12/17 Tav. 4 Piante, Prospetti, Sezioni – Edificio1 / 2 (stato attuale)

13/17 Tav. 5 Planimetria generale (stato variato), planimetria generale (visuali panoramiche, sezioni stradali, essenze arboree, particolari recinzioni

14/17 Tav. 6 Piante, prospetti, Sezioni– Edificio1 / 2 (stato variato)

15/17 Tav. 7 Verifica Standard Urbanistici, Unità Minime di Intervento, Schema Smaltimento Acque, Schema smaltimento liquami, particolari parcheggi e verde pubblico, schema illuminazione pubblica

16/17 Tav. 8 Planimetria generale con viste rendering

17/17 Relazione geologica

4) Di APPROVARE lo Schema di Convenzione, allegato lett. B) alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale.

5) Di INCARICARE il Dirigente del Settore Tecnico di intervenire alla stipula della Convenzione per l’attuazione del Piano di Recupero in oggetto della presente.

6) Di DARE ATTO che, per quanto descritto all’interno della relazione e certificazione di coerenza del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell’art. 18 della L.R. 65/2014 e s.m.i., allegata sub lett. A) al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, il Piano di Recupero in oggetto si attuerà mediante Permesso di Costruire di cui all’art. 134 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

7) Di INCARICARE dell'esecuzione del presente atto gli uffici comunali Segreteria e Ufficio Urbanistica, ognuno per la parte di sua competenza; in particolare l'Ufficio urbanistica dovrà provvedere agli adempimenti di cui all'art. 111, della L.R. 65/2014 e smi:

- trasmissione del presente atto alla Provincia;
- immediata pubblicizzazione dell'avvenuta approvazione del Piano, mediante avviso sul B.U.R.T. e sul sito istituzionale del Comune.

8) Di dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico di provvedere all'aggiornamento degli elaborati costituenti il Piano Operativo Comunali e afferenti al seguente provvedimento.

Inoltre, attesi i motivi di urgenza,

ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000

A voti unanimi, palesemente resi,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Sergio Di Maio

Il Vice Segretario Generale
Dr. David Gay
(atto sottoscritto digitalmente)